



FCBARCELONA

President

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0385E/37825/2010
Data: 13/10/2010 16:44:27

Resistre d'entrada

**AL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA**

SANDRO ROSELL FELIU, AMB DNI 46.121.993-R

PRESIDENT DEL FUTBOL CLUB BARCELONA

EXPOSA

- I.** Que, en data de 28 de gener de 2010 va ésser aprovada inicialment la Modificació del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu que abasta els municipis de Barcelona, àmbit de les Corts on s'ubica el FC. Barcelona i àmbit entorns plaça Alfons Comin i de Montcada i Reixac, àmbits de la Valenciana Baixa i del Pla de Reixac (en endavant, MPGM). L'aprovació provisional d'aquest document es va produir en data de 28 de maig de 2010.
- II.** En l'actualitat, la MPGM es troba pendent de l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya i de l'aprovació definitiva per part d'aquest Conseller.
- III.** Que, des de la perspectiva de la nova junta que ha assumit el govern del Futbol Club Barcelona i també, de forma innegable, per la ciutat de Barcelona, es plantegen nous reptes que determinen la necessitat d'avaluar novament i des de diferents angles el projecte plasmat en la PGM.

En aquest sentit, cal plantejar-se la necessitat de donar respostes a reptes ciutadans i per aquesta entitat sobrevinguts respecte a l'inici de la tramitació de la MPGM i que, per tant, no havien pogut ésser tinguts en compte en el document. Així:

- i. La proposta de Barcelona per a seu dels Jocs Olímpics d'Hivern.
- ii. Els requeriments de l'Eurolliga de bàsquet.
- iii. La possibilitat certa de celebrar el mundial de futbol



FCBARCELONA

President

La centralitat i dimensió de les actuals instal·lacions del Futbol Club Barcelona poden ser elements essencials en la resolució dels requeriments que aquests nous reptes poden generar, o en el plantejament de solucions innovadores que contribueixin de forma especial a la millora urbanística de l'entorn.

- IV.** Addicionalment a l'anterior, cal esmentar que el Futbol Club Barcelona està immers en un procés de canvi d'estratègia patrimonial . La nova estratègia patrimonial es proposa un model que implica la no disposició dels actius i un manteniment i, fins i tot potenciació, de la presència del Club a la Ciutat. Considerem per tant que cal treballar intensament per una millora i optimització de les seves instal·lacions actuals, tot adaptant-les als nous reptes presents i de futur.

Aquesta nova estratègia patrimonial pot conduir cap a un replantejament en profunditat del model urbanístic definit en la MPGM que permeti determinar la solució més convenient per a la ciutat i per al Club.

- V.** El conjunt de l'operació imposa a l'entitat sotasignant l'obligació de procedir al dipòsit de 30 milions d'euros corresponents a l'adquisició de les finques dels subsectors destinataris de la qualificació d'equipament esportiu com a condició per a la publicació i conseqüent executivitat del planejament, i al pagament posterior de la quantitat esmentada. Tenim dificultats per a justificar aquest pagament des d'una perspectiva de retorn patrimonial per a l'entitat sotasignant.

En conseqüència, des d'una perspectiva d'oportunitat econòmica, és dubtós el caràcter beneficiós per a l'entitat de l'execució de l'operació segons ha quedat configurada com a resultat de la progressiva evolució de l'instrument de planejament al llarg de la seva tramitació administrativa..

- VI.** Vistes les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública ens preocupen les repercussions negatives que pugui tenir per a l'entitat sotasignant la resolució de la litigiositat que de forma pràcticament segura es produirà sobre el punt de l'equivalència qualitativa dels sòls destinats a equipament, que han de substituir a l'equipament de Les Corts.
- VII.** Finalment, també ens preocupa l'impacte dels canvis normatius introduïts en la Llei 26/2009, de 23 de desembre en el planejament urbanístic tenint en compte que el conveni urbanístic és de data anterior.
- VIII.** Per les raons exposades anteriorment es planteja la necessitat de procedir a reexaminar el document de planejament proposat.



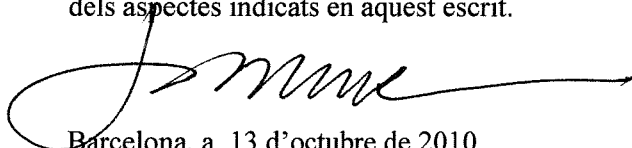
FCBARCELONA

President

I, per allò exposat

SOL·LICITA

Que es tingui per presentat aquest escrit en temps i forma i, en els seus mèrits, es serveixi, en virtut d'allò que disposa l'article 92.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (antic article 90.1.b) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), procedir a la suspensió del tràmit d'aprovació definitiva de la MPM per a procedir a efectuar les reflexions derivades dels aspectes indicats en aquest escrit.



Barcelona, a 13 d'octubre de 2010

CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES